

Vermieter - Name, Anschrift

Mietbescheinigung

Mieter - Name, Vorname

Anschrift - Straße, PLZ, Ort

Stockwerk, Lage im Stockwerk

Mietverhältnis:

☐ Hauptmieter

☐ Untermieter

hat von mir gemietet:

Mietbeginn

(genaues Einzugsdatum)

Gesamtwohnfläche der Wohnung

m²

davon untervermietet

m²

gewerblich oder beruflich genutzt

m²

Wohnung war
erstmalig bezugsfertig
(Baujahr):

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung ☐ ja ☐ nein

Bad od. Duschraum ☐ ja ☐ nein

Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume (nicht unbedingt Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen; entsprechendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentralversorgte Öl-Einzelofenheizungen

Heizung - Art des Brennstoffs:

Heizöl ☐

Erdgas ☐

Brennholz ☐

Strom ☐

Flüssiggas ☐

Sonstiges: _____

Die **Warmwasseraufbereitung** erfolgt über ☐ Zentralheizung ☐ dezentral (Strom)

Anzahl der Personen, die die Wohnung bewohnen _____

Die **Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschläge u. ä.) beträgt monatlich _____ €
seit _____.

Die Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

- | | |
|---|---------|
| a) Kaltmiete | _____ € |
| b) Kosten der Zentralheizung (ohne Warmwassererhitzung) | _____ € |
| c) Kosten für Warmwasseraufbereitung (nur Energiekosten) | _____ € |
| d) Vergütung für die Überlassung von Möbeln - vollmöbliert/teilmöbliert | _____ € |
| e) Versicherungen | _____ € |
| f) Kabelanschluss, Sat-TV | _____ € |
| g) Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz | _____ € |
| h) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter | _____ € |
| i) Haushaltsstrom | _____ € |
| j) Wasser-, Kanal- und Müllgebühren | _____ € |
| k) _____ | _____ € |
| l) Untermietzuschlag | _____ € |

**Bitte die Miete und die Nebenkosten in genauen Beträgen aufschlüsseln
(ggf. Position streichen, falls kein Abschlag verlangt wird)!!!**

(Datum) _____

(Unterschrift des Vermieters) _____

Stand: 01.04.11